

セミナー内容

[14:00~14:10]

主催者挨拶

- 2012年、いまこそ現状を打破し新たな一歩を

湯本 隆信

(株)テイダン 代表取締役

[14:10~15:10]

**I. 2012年、売上確保のカギは何か
~多店舗展開企業に聞く前年比プラスの要因**

厳しい経営環境においても「前年比プラス」の実績を示すホテルも存在する。運営受託を多店舗展開する企業に「前年比プラス」店舗の要因を聞き、2012年の売上確保のカギは何か、いま求められる集客戦略と利益確保の手法は何か、徹底討論!

- 2011年の実績検証~前年比プラス店舗の要因は何か
- 4号営業ホテル/新法ホテルの売上確保のカギ
- 2012年、集客・利益確保の新戦略



講師

氏家 正裕 (うじいえ・まさひろ)

(株)マークス 代表取締役社長

関東・東北で運営受託 8 店舗、コンサルティング 2 店舗を展開。集客力に直結するホスピタリティを実現する「仕組み」づくりで確実な売上を構築



講師

林 貴志 (はやし・たかし)

アーバンリゾート(有) 取締役社長

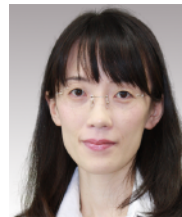
関東・東海で運営受託 14 店舗を展開。的確な経営分析をベースにマーケットニーズを捉えた運営・集客戦略で新時代の受託業務を推進

[15:25~16:15]

**II. 4号営業ホテルにおける
「改装」「設備変更」「運営」の注意点**

さまざまな風営適正化法の規制を受ける4号営業ホテル。摘発リスクを避け、既得権を失わないための経営・運営の注意点を解説。

- 4号営業ホテルの「改装」「設備変更」はどこまでできるか
—風営適正化法上の制約/既得権を失わないための注意点
- 4号営業ホテルの「運営」における注意ポイント
—風営適正化法違反・摘発リスクを避けるための留意点



講師

星 千絵 (ほし・ちえ)

(株)テイダン/季刊『LH-NEXT』
顧問・弁護士

ラブホテル/レジャーホテルの現状と風適法にもっとも精通した弁護士

[16:30~17:20]

III. 現代女性の「セックス観」を検証する

ラブホテルの現状打破のカギ、「現代女性のラブニーズ」とは何か。

- 『anan』セックス特集にみる女性の「セックス観」の変化
- 女性に好まれるセックスグッズとは
- いま求められる「大人のエロ」とは



講師

北原 みのり (きたはら・みのり)

ラブピースクラブ 代表

1996年に女性向けセックスグッズショップ「ラブピースクラブ」を開設。「アンアのセックスできれになれた?」(2011年8月発刊)ほか、女性のセックスに関する著書も多数

[17:30~19:00]

IV. 2012年賀詞交歓会

セミナー参加のホテル経営者・マネージャー、関連企業関係者および講師の方々による新春の賀詞交歓会。情報交換のネットワークづくりにお役立てください。

厳しい試練に晒された2011年を乗り越え、新時代のラブホテル/レジャーホテルづくりに向け新たな一歩を!

■ 関連企業「注目商品・システム」展示コーナー

会場内に、関連企業の「注目商品・システム」展示コーナーを設けます。2012年の新たなホテルづくり・運営にご活用ください。